

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE				
ACTA DE VISITA PRACTICADA POR LA MINISTRA, DOÑA CLAUDIA LAZEN MANZUR A NOTARIO PÚBLICO DE LA TERCERA NOTARIA DE LA CISTERNA DOÑA ZAIDA DEL CARMEN SILVA ARRIAGADA (BIMESTRE NOVIEMBRE - DICIEMBRE 2025) I.- ANTECEDENTES DE LA NOTARIA NOMBRE DE LA DEPENDENCIA VISITADA NOTARIA ZAIDA DEL CARMEN SILVA ARRIAGADA FECHA REALIZACIÓN DE LA VISITA: 1 DE ABRIL DE 2025 PERÍODO DE REVISIÓN <table><tr><td>AÑO</td><td>SEXTO BIMESTRE 2025</td></tr><tr><td>2025</td><td>NOVIEMBRE - DICIEMBRE</td></tr></table> DIRECCIÓN Gran Avenida José Miguel Carrera N° 7972 COMUNA La Cisterna REGION Metropolitana CORTE DE APELACIONES San Miguel MINISTRA VISITADORA Claudia Lazen Manzur A.- NOTARIO PÚBLICO. 1.-NOMBRE: ZAIDA DEL CARMEN SILVA ARRIAGADA. 2.- CÉDULA DE IDENTIDAD: 7.152.136-2 3.- DECRETO DE NOMBRAMIENTO: Decreto N°30-2020, repertorio 758/2020, protocolización N°758.-. 4.- FECHA DEL DECRETO: 17 de Marzo de 2020.				AÑO	SEXTO BIMESTRE 2025	2025	NOVIEMBRE - DICIEMBRE
AÑO	SEXTO BIMESTRE 2025						
2025	NOVIEMBRE - DICIEMBRE						

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
-------	--------	-----------	----------------

5.- SUPLENCIAS DEL PERÍODO: SI HUBO SUPLENCIAS EN EL PERIODO. -

	NOMBRE DEL NOTARIO SUPLENTE	CEDULA DE IDENTIDAD	Nº DECRETO DE SUPLENCIA	FECHA DEL DECRETO	PERÍODO DE SUPLENCIA
	Julio César Gil Saladriga	12.467.761-0	231/2025	04/11/2025	10 y 21 de noviembre de 2025.
	Julio César Gil Saladriga	12.467.761-0	257/2025	28/11/2025	5, 6, 9, y 10 de diciembre de 2025.-

OBSERVACIONES:

SIN OBSERVACIONES

B.- PERSONAL TITULAR DE LA NOTARÍA

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CEDULA DE IDENTIDAD	FECHA DE CONTRATACIÓN
1	Marcela Valeska Mazuela Muñoz.	16.717.947-9	01-05-2007
2	Rocío Lorena Macaya Cordero	11.662.657-8	02-11-2015
3	Luis Alberto Ramos Meneses	18.053.106-8	17-12-2021
4	Maria Roxana de Lourdes Silva Arriagada	9.306.894-7	01-04-2025
5	Claudia Alejandra Aguilar Araya	14.441.190-0	20/10/2025

OBSERVACIONES:

Sin Observaciones.

C.- PERSONAL SUPLENTE O A CONTRATA DE LA NOTARÍA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CEDULA DE IDENTIDAD	PERÍODO A CONTRATA

D.- COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL

1.- COTIZACIONES EN AFP NOVIEMBRE - DICIEMBRE DEL AÑO 2025, ZAIDA DEL CARMEN SILVA ARRIAGADA. (NOTARIO PUBLICO TITULAR).-

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
-------	--------	-----------	----------------

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	AFP	CED. IDENTIDAD	MONTO	FECHA
1	Marcela Valeska Mazuela Muñoz	PROVIDA	16.717.947-9	\$153.427.- \$140.501.-	12/12/2025 12/01/2026
2	Rocío Lorena Macaya Cordero	CUPRUM	11.662.657-8	\$162.651.- \$212.154.-	12/12/2025 12/01/2026
3	Luis Alberto Ramos Meneses	PLANVITAL	18.053.106-8	\$ 81.112.- \$ 81.112.-	12/12/2025 12/01/2026
4	Maria Roxana de Lourdes Silva Arriagada	JUBILADA	9.306.894-7	\$0.- \$0.-	
5	Claudia Alejandra Aguilar Araya	PROVIDA	14.441.190-0	\$79.901.- \$79.901.-	12/12/2025 12/01/2026

2.- COTIZACIONES EN IPS (ex INP) NOVIEMBRE - DICIEMBRE 2025

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	SIST SALUD	CED. IDENTIDAD	MONTO	FECHA
1	Marcela Valeska Mazuela Muñoz	FONASA	16.717.947-9	\$ 33.212.- \$ 30.411.-	12/12/2025 12/01/2026
		CAJA DE COMPENSACION LOS ANDES		\$ 59.781.- \$ 54.741.-	12/12/2025 12/01/2026
2	Rocío Lorena Macaya Cordero	FONASA	11.662.657-8	\$35.236.- \$ 45.961.-	12/12/2025 12/01/2026
		CAJA DE COMPENSACIÓN LOS ANDES		\$63.426.- \$82.729.-	12/12/2025 12/01/2026
3	Luis Alberto Ramos Meneses	FONASA	18.053.106-8	\$18.009.- \$18.009.-	12/12/2025 12/01/2026
		CAJA DE COMPENSACIÓN LOS ANDES		\$32.416.- \$32.416.-	12/12/2025 12/01/2026
4	Maria Roxana de Lourdes Silva Arriagada	CONSALUD	9.306.894-7	\$49.150.- \$49.150.	12/12/2025 12/01/2026
		CAJA DE COMPENSACIÓN LOS ANDES		\$0.- \$0	12/12/2025 12/01/2026
5	Claudia Alejandra Aguilar Araya	FONASA	14.441.190-0	\$17.295.- \$17.295.-	12/12/2025 12/01/2026
		CAJA DE COMPENSACIÓN LOS ANDES		\$31.130.- \$31.130.-	12/12/2025 12/01/2026

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
-------	--------	-----------	----------------

OBSERVACIONES:

Cada funcionario tiene su carpeta con los comprobantes de los pagos de cotizaciones de AFP y SALUD.
Todas las cotizaciones previsionales se encuentran pagadas mediante pago electrónico a través de la página de PREVIRED.

II.- FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARIA

La notaria visitada está ubicada en Gran Avenida José Miguel Carrera N°7972 comuna de La Cisterna, el horario de atención a público es de lunes a viernes de 09:00 a 17:00 horas.

A.- ESTADO DEL LOCAL Y CONDICIONES DE TRABAJO

1.- TIPO DE LOCAL EN QUE FUNCIONA LA NOTARIA

OFICINA ☐ LOCAL COMERCIAL ☒

OBSERVACIONES:

2.- SITUACIÓN JURÍDICA DE LAS INSTALACIONES

PROPIO ☐ ARRENDADO ☒

OBSERVACIONES:

Se tiene a la vista los comprobantes de pagos de arriendo de local, correspondientes a los meses de NOVIEMBRE y DICIEMBRE de 2025, el 05 de Noviembre de 2025 por la suma de \$1.000.200, y el 5 de Diciembre de 2025 por la suma de \$1.000.200.-

Se tuvo a la vista el Contrato de Arrendamiento celebrado entre Esmeralda Espinoza Cartagena y Zaida Silva Arriagada el 15 de Julio de 2020 con una renta de \$709.000 autorizado ante el Notario de La Cisterna don Jorge Andrés Ossa Cuevas.

3.- SALIDAS DE EMERGENCIA

TIENE ☐ NO TIENE ☒

OBSERVACIONES:

En atención al emplazamiento del local, no existe posibilidad de habilitar alguna salida de emergencia. Sin perjuicio de lo anterior, el inmueble accede a la calle en forma directa. En forma periódica asiste un electricista a revisar las instalaciones.

4.- ANUNCIOS AL PÚBLICO

a) NOMBRE DE LA MINISTRA VISITADORA SI ☒ NO ☐

b) ARANCEL SI ☒ NO ☐

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE	
c) HOJA DE TURNO		SI ☒ NO ☐		
OBSERVACIONES:				
Se encuentran en lugar visible al público. El arancel publicado es el actualizado al 5 de Noviembre de 2024. Se instruye que debe publicarse en términos visibles al público.-				
5.- BÓVEDA DE SEGURIDAD				
SI ☐		NO ☒		
OBSERVACIONES:				
Se dispone de una caja fuerte, en la cual se guardan los documentos y demás instrumentos que deben ser custodiados, caja que se emplaza en una pieza sin acceso al público, en donde se mantienen diversos documentos archivados.				
6.- SISTEMA DE SEGURIDAD				
SI ☒		NO ☐		
OBSERVACIONES:				
Se contrata el servicio de seguridad con ADT desde Mayo de 2019.- ADT y se tiene a la vista comprobante de pago del mes de Noviembre 2025 por \$56.223 y el correspondiente al mes de Diciembre de 2025 por \$56.281-				
REVISIÓN DE LOS LIBROS DE NOTARIA				
A.- LIBRO DE REPERTORIO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS				
CORRESPONDIENTE AL BIMESTRE (LIBRO)				
1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO				
REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
1325	15 vuelta	03/11/2025	Daniel Esteban Muñoz Benitez -y- Francisco Antonio Orellana Sepúlveda.	Promesa Compraventa Vehículo.-
2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO				
REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
1630	25 vuelta	30/12/2025	FGSV SpA -a- Manuel Josué Jerez Díaz.	Mandato Judicial.
TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 306.-				

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
-------	--------	-----------	----------------

OBSERVACIONES:

- 1).- Se observa certificado de cierre diario con la firma y timbre de la Notario.
- 2).- Se remitió a la ltma. Corte oportuna y mensualmente copia del Libro de Repertorio.
- 3) Sin efecto por falta de firmas, las escrituras Repertorios N°1352/2025 de fecha 5 de Noviembre de 2025 y el N°1456 de fecha 26 de noviembre de 2025.-

2.- PROTOCOLOS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

TOMO N°	REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
I	1325	1	3/11/2025	Daniel Esteban Muñoz Benitez – y- Francisco Antonio Orellana Sepúlveda	Promesa de Compraventa de Vehículo y Mandato Especial.

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

TOMO N°	REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
III	1630	1100	30/12/2025	FGSV SpA –A- Manuel Josué Jerez Diaz..	Mandato Judicial Irrevocable.

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 306.-

OBSERVACIONES:

- 1) Se agregan 497 documentos protocolizados desde N°1325 al N° 1630 van desde la foja 1102 hasta la foja 1627.
- 2) En el bimestre Noviembre - Diciembre de 2025, No se Registraron Protestos.
- 3) El bimestre Noviembre – Diciembre 2025, se encuentra empastado.

C.- LIBRO DE PROTOCOLIZADOS.-

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

PROTOCOLIZADO N°	REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	MATERIA
1325	1325	68 vuelta	03/11/2025	Protocolización Cédula de Identidad de Daniel Esteban Muñoz Benítez.

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

PROTOCOLIZADO N°	REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	MATERIA
1630	1630	75	30/12/2025	Protocolización fotocopia Cédula de identidad de Felipe Gabriel Andrés Soto Vidal.-

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
-------	--------	-----------	----------------

OBSERVACIONES:

- Sin Observaciones.

D.- REPERTORIO DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHÍCULO PATENTE
383	133	04/11/2025	Catherina Beatriz Sanchez Palma -y- Bryan Alexander Pilquianti Imihuala..	HGZZ.51-6

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHÍCULO PATENTE
473	144	31/12/2025	Pablo Arnaldo Weber Hermosilla -y- Capacitación y Educación Integral Juan de Dios Pérez Martínez Empresa Individual de Responsabilidad Limitada..	RKSV.68-1

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 91.-

OBSERVACIONES DE LOS CONTRATOS DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS:

1).- Se agrega a cada contrato el formulario de pago de los impuestos y su solicitud de inscripción en el registro de vehículos motorizados, y Certificado de Deuda de Pensión de Alimentos del Registro Civil e Identificación.-
2).- Se tuvo a la vista el archivador de palanca con comprobantes de pago adosado al contrato.-

E.- FINIQUITOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

NOMBRE FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPRESA	RUT DE LA EMPRESA	REPRES LEGAL	FECHA	MONTO DE FINIQUITO
Marcelino Iván Oñate Torres.	16.262.416-4	Constructora Mytec Limitada.	76.310.927-5	Reginald Marcelo Antonio Orellana Obrique	03/11/2025	\$421.333

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
-------	--------	-----------	----------------

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

NOMBRE FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPRESA	RUT DE LA EMPRESA	REPRES. LEGAL	FECHA	MONTO DE FINIQUITO
Tomas Mardones Yáñez.	21.995.802-1	Hidrosimm SpA	76.822.139-1	-----	31/12/2025	\$465.266.-

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 287-

OBSERVACIONES

Sin observaciones.-

OBSERVACIONES:

A través del sistema de ventanilla notarial (Internet) de la Inspección del Trabajo se informaron los siguientes finiquitos

MES	CANTIDAD DE FINIQUITOS	FECHA INFORME
NOVIEMBRE	152	31/01/2025
DICIEMBRE	160	31/01/2025

04.- OFICIO REMITIDO A LA INSPECCIÓN DEL TRABAJO POR FINIQUITOS QUE NO PUDIERON SER INGRESADOS A LA PAGINA WEB DE LA INSPECCION DEL TRABAJO.

SI ☐ NO ☒

F.- TESTAMENTOS

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS: SI HUBIERON 2 ANOTACIONES EN EL PERIODO VISITADO.-

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	CAUSANTE
1525/2025	-----	12/12/2025	ROSA DEL CARMEN VILLANUEVA REBOLLEDO, C.I.:4.224.351-5.
1572/2025		22/12/2025	BLANCA NIEVE SANDOVAL LARA, C.I.:7.514.774-0

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
-------	--------	-----------	----------------

2.- TESTAMENTOS CERRADOS: NO HUBO ANOTACIONES EN EL PERIODO VISITADO.-

FECHA	CAUSANTE
-------	----------

3.- REVOCACIÓN DE TESTAMENTO: NO HUBO.

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	CAUSANTE

OBSERVACIONES:

Sin Observaciones.

4.- OFICIO REMITIDO AL REGISTRO CIVIL CON NÓMINA DE TESTAMENTOS REALIZADOS

SI ☒ NO ☐

FECHA	NÚMERO
01/12/2025	60/2025
02/01/2026	03/2026

G.- LIBRO DE OPERACIONES FINANCIERAS (Unidad de Análisis Financiero)

REGISTRO EN LA WEB DE LA UAF SI ☒ NO ☐

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

FECHA	FOJAS	REPERTORIO	NOMBRE	MONTO	OPERACIÓN
03/11/2025	97	1325	Francisco Antonio Orellana Sepúlveda.	\$5.400.000.	900.-

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

FECHA	FOJAS	REPERTORIO	NOMBRE	MONTO	OPERACIÓN
31/12/2025	110	MUTUO	Raúl Esteban Carrasco Valdebenito	\$40.000.000.-	900.-

CANTIDAD DE PLANTILLAS DE OPERACIONES EN DINERO EFECTIVO EMITIDAS: 12.-

OBSERVACIONES DEL LIBRO:

-Sin Observaciones.-
 -Se lleva registro conforme a las instrucciones y circulares emanadas de la Unidad de Análisis Financiero (UAF)
 -En el bimestre visitado hubo 139 operaciones informadas a la UAF.

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
-------	--------	-----------	----------------

-En el mes de Noviembre de 2025, 52 registros y en el mes de Diciembre de 2025, 87 registros.
 Se tiene a la vista el oficio Folio 87432, comunicando a UAF del Gobierno de Chile de fecha 7 de enero de 2026.-

H.- LIBRO DE INSTRUCCIONES NOTARIALES

1.- ÚNICA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

FECHA	N°	MATERIA	CUMPLIMIENTO EFECTIVO
08/11/2025	12	Promesa de Compraventa entre Jorge Andrés Ossa Cuevas y Camila Fernanda Salinas Godoy, respecto del departamento ubicado en Avda. Fernández Albano 492 departamento 1301, torre B, bodega 87 y estacionamiento N°21 todos de la comuna de La Cisterna.	Por cumplir

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

FECHA	N°	MATERIA	CUMPLIMIENTO EFECTIVO
30/12/2025	13	Cierre de Negocios entre don José Salvador Barrera Toledo, y Milena Valverde Escanilla.	Por Cumplir.

OBSERVACIONES DEL LIBRO:

Se efectuaron 2 anotaciones en el periodo Noviembre/Diciembre de 2025, las que se encuentran por cumplir.

I.- LIBRO DE PROTESTOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REP. N	FOJAS	FECHA	ACEPTANTE	LIBRADOR	FECHA PROTESTO	MONTO
----	----	----	-----	-----	-----	-----

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REP. N°	FOJAS	FECHA	ACEPTANTE	LIBRADOR	FECHA PROTESTO	MONTO
----	----	----	-----	-----	-----	-

No hubo anotaciones en este bimestre.

OBSERVACIONES DEL LIBRO:

--	--	--	--

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
-------	--------	-----------	----------------

1).- Se remite oficio N° 58/2025 de fecha 1/12/2025

2).- Se remite oficio N°02/2026 de fecha 2/1/2026

Oficio N°58/2025 de fecha 1 de diciembre de 2025, no se practicaron protestos en el mes de Noviembre de 2025; y oficio N°02/2026 de fecha 2 de Enero de 2026, no se practicaron protestos, en el mes de Diciembre de 2025, al Boletín Comercial de Santiago.-

J.- DERECHOS PAGADOS POR LAS TRAMITACIONES REALIZADAS

SI

X

NO

OBSERVACIONES:

1).- En el Noviembre – Diciembre de 2025, en este oficio fueron extendidas por la Notaria Titular Zaida del Carmen Silva Arriagada, 1597 boletas de honorarios electrónicas. En Noviembre de 2025, la primera boleta emitida la N°51495, de fecha 03 de Noviembre de 2025 y la última boleta emitida la N°53055, de fecha 31 de Diciembre de 2025. En el periodo se encuentran anuladas 10 boletas.

2).- En la matriz de la escrituras se consigna el número de la boleta del cobro de los honorarios notariales.

K.- LIBRO DE ANOTACIONES DE DECLARACION DE NO DONANTES:

NO SE PRACTICARON ANOTACIONES EN ESTE PERIODO NOVIEMBRE - DICIEMBRE DE 2025.-

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	OTORGANTE
---	---	---	---

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO: No se registraron anotaciones.-

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	OTORGANTE
---	---	---	---

3.- OFICIO REMITIDO AL REGISTRO CIVIL CON NOMINA DE REGISTRO DE NO DONANTES

SI

NO

X

FECHA	NÚMERO
--	--

OBSERVACIONES:

SIN OBSERVACIONES.

--	--	--	--

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
-------	--------	-----------	----------------

OBSERVACIONES DE LA MINISTRA VISITADORA

- 1.- El libro de Protocolo de Instrumentos Públicos se encuentra empastado en 4 tomos y foliado; los demás libros y archivadores revisados se encuentran ordenados y con toda la información al día.
- 2.- Las dependencias de la notaría se encuentran en buen estado de conservación, aseadas y ordenadas. Se siguen instrucciones sanitarias por COVID – 19.
- 3.- Se encuentran todos los libros con su cierre diario y firma de la Notaria.
- 4.- Se deja constancia que la oficina personal de la Notaria se encuentra a la vista del público.

[Firma]
 ZARDEL CARMEN SILVA ABRIGADA
 NOTARIO PÚBLICO
 3412 S.M.
 NOTARIO
 NOTARIA CALISTERNA

[Firma]
 MINISTRA VISITADORA