

ACTA DE VISITA PRACTICADA POR LA MINISTRA SUPLENTE,
DOÑA CARMEN GLORIA ESCANILLA PÉREZ, A

NOTARIO PÚBLICO DE LA TERCERA NOTARIA DE LA CISTERNA
DOÑA

ZAIDA DEL CARMEN SILVA ARRIAGADA
(BIMESTRE SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2025)

PODER. JUDICIAL
C.A. SAN MIGUEL
26 FEB 2026
UNIDAD DE PLENO

I.- ANTECEDENTES DE LA NOTARIA

NOMBRE
DE LA DEPENDENCIA
VISITADA

NOTARIA ZAIDA DEL
CARMEN SILVA
ARRIAGADA

FECHA REALIZACIÓN DE LA
VISITA:

25 de
Febrero de
2026

PERÍODO DE REVISIÓN

AÑO	QUINTO BIMESTRE 2025
2025	SEPTIEMBRE - OCTUBRE

OBSERVACION:
Sin Observaciones.-

DIRECCIÓN

Gran Avenida José Miguel Carrera N° 7972

COMUNA

La Cisterna

REGION

Metropolitana

CORTE DE APELACIONES

San Miguel

MINISTRA VISITADORA SEÑORA CARMEN GLORIA ESCANILLA PÉREZ. -

A.- NOTARIO PÚBLICO.

1.-NOMBRE: ZAIDA DEL CARMEN SILVA ARRIAGADA.

2.- CÉDULA DE IDENTIDAD: 7.152.136-2

3.- DECRETO DE NOMBRAMIENTO: Decreto N°30-2020, repertorio 758/2020, protocolización N°758.-.

4.- FECHA DEL DECRETO: 17 de Marzo de 2020.

5.- SUPLENCIAS DEL PERÍODO: SI HUBO SUPLENCIAS EN EL PERIODO. -

	NOMBRE DEL NOTARIO SUPLENTE	CEDULA DE IDENTIDAD	Nº DECRETO DE SUPLENCIA	FECHA DEL DECRETO	PERIODO DE SUPLENCIA
	Julio César Gil Saladriga	12.467.761-0	161/2025	14/08/2025	20 de agosto de 2025 al 14 de septiembre de 2025.
	Julio César Gil Saladriga	12.467.761-0	192/2025	11/09/2025	15 de septiembre de 2025 hasta 14 de octubre de 2025.-

OBSERVACIONES:

SIN OBSERVACIONES

B.- PERSONAL TITULAR DE LA NOTARÍA

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CEDULA DE IDENTIDAD	FECHA DE CONTRATACIÓN
1	Marcela Valeska Mazuela Muñoz.	16.717.947-9	01-05-2007
2	Rocío Lorena Macaya Cordero	11.662.657-8	02-11-2015
3	Luis Alberto Ramos Meneses	18.053.106-8	17-12-2021
4	Maria Roxana de Lourdes Silva Arriagada	9.306.894-7	01-04-2025
5	Claudia Alejandra Aguilar Araya	14.441.190-0	20/10/2025

OBSERVACIONES:

Se tuvo a la vista contrato de trabajo de doña Claudia Alejandra Aguilar Araya, de fecha 20 de Octubre de 2025.

C.- PERSONAL SUPLENTE O A CONTRATA DE LA NOTARÍA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CEDULA DE IDENTIDAD	PERIODO A CONTRATA

D.- COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL

1.- COTIZACIONES EN AFP SEPTIEMBRE - OCTUBRE DEL AÑO 2025, Zaida del Carmen Silva Arriagada. (Notario Público Titular).-

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	AFP	CED. IDENTIDAD	MONTO	FECHA SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2025
1	Marcela Valeska Mazuela Muñoz	PROVIDA	16.717.947-9	\$125.728.- \$135.817.-	13/10/2025 12/11/2025
2	Rocio Lorena Macaya Cordero	CUPRUM	11.662.657-8	\$205.082.- \$0.-	13/10/2025 12/11/2025
3	Luis Alberto Ramos Meneses	PLANVITAL	18.053.106-8	\$ 78.408.- \$ 70.297.-	13/10/2025 12/11/2025
4	Maria Roxana de Lourdes Silva Arriagada	JUBILADA	9.306.894-7	\$0.- \$0.-	
5	Claudia Alejandra Aguilar Araya	PROVIDA	14.441.190-0	\$29.297.-	12/11/2025.-

2.- COTIZACIONES EN IPS (ex INP) SEPTIEMBRE / OCTUBRE 2025
NOTARIA ZAIDA DEL CARMEN SILVA ARRIAGADA. (NOTARIO
PUBLICO TITULAR)

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	SIST SALUD	CED. IDENTIDAD	MONTO	FECHA SEPTIEMBRE /OCTUBRE 2025
1	Marcela Valeska Mazuela Muñoz	FONASA	16.717.947-9	\$ 19.594.- \$ 21.166.-	13/10/2025 12/11/2025
		CAJA DE COMP. LOS ANDES		\$ 56.605.- \$ 61.147.-	13/10/2025 12/11/2025
2	Rocío Lorena Macaya Cordero	FONASA	11.662.657-8	\$31.989.- \$ 0.-	13/10/2025 12/11/2025
		CAJA DE COMP. LOS ANDES		\$92.411.- \$0	13/10/2025 12/11/2025
3	Luis Alberto Ramos Meneses	FONASA	18.053.106-8	\$12.534.- \$11.237-	13/10/2025 12/11/2025
		CAJA DE COMP. LOS ANDES		\$36.210.- \$32.464.-	13/10/2025 12/11/2025
4	Maria Roxana de Lourdes Silva Arriagada	CONSALUD	9.306.894-7	\$49.150.- \$49.150.	13/10/2025 12/11/2025
		CAJA DE COMP. LOS ANDES		\$0.- \$0	13/10/2025 12/11/2025
5	Claudia Alejandra Aguilar Araya	FONASA	14.441.190-0	\$4.566.	12/11/2025
		CAJA DE COMP. LOS ANDES		\$13.190	12/11/2025

OBSERVACIONES:

Cada funcionario tiene su carpeta con los comprobantes de los pagos de cotizaciones de AFP y SALUD.
Todas las cotizaciones previsionales se encuentran pagadas mediante pago electrónico a través de la página de PREVIRED.

II.- FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARIA

La notaria visitada está ubicada en Gran Avenida José Miguel Carrera N°7972 comuna de La Cisterna, el horario de atención a público es de lunes a viernes de 09:00 a 17:00 horas.

A.- ESTADO DEL LOCAL Y CONDICIONES DE TRABAJO

1.- TIPO DE LOCAL EN QUE FUNCIONA LA NOTARIA

OFICINA ☐ LOCAL COMERCIAL ☒

OBSERVACIONES:

2.- SITUACIÓN JURÍDICA DE LAS INSTALACIONES

PROPIO ☐ ARRENDADO ☒

OBSERVACIONES:

Se tiene a la vista los comprobantes de pagos de arriendo de local, correspondientes a los meses de SEPTIEMBRE y OCTUBRE de 2025, el 04 de Septiembre de 2025 por la suma de \$1.000.200, y el 03 de Octubre de 2025 por la suma de \$1.000.200.-
Se tuvo a la vista el Contrato de Arrendamiento celebrado entre Esmeralda Espinoza Cartagena y Zaida Silva Arriagada el 15 de Julio de 2020 con una renta de \$709.000 autorizado ante el Notario de La Cisterna don Jorge Andrés Ossa Cuevas.

3.- SALIDAS DE EMERGENCIA

TIENE ☐ NO TIENE ☒

OBSERVACIONES:

En atención al emplazamiento del local, no existe posibilidad de habilitar alguna salida de emergencia. Sin perjuicio de lo anterior, el inmueble accede a la calle en forma directa. En forma periódica asiste un electricista a revisar las instalaciones.

4.- ANUNCIOS AL PÚBLICO

a) NOMBRE DEL MINISTRO VISITADOR SI ☒ NO ☐
b) ARANCEL SI ☒ NO ☐
c) HOJA DE TURNO SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES:

Se encuentran en lugar visible al público. El arancel publicado es el actualizado al 5 de Noviembre de 2024. Se instruye que debe publicarse en términos visibles al público.-

5.- BÓVEDA DE SEGURIDAD

SI ☐ NO ☒

OBSERVACIONES:

Se dispone de una caja fuerte, en la cual se guardan los documentos y demás instrumentos que deben ser custodiados, caja que se emplaza en una pieza sin acceso al público, en donde se mantienen diversos documentos archivados. Continúa con alarma.

6.- SISTEMA DE SEGURIDAD

SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES:

Se contrata el servicio de seguridad con ADT desde Mayo de 2019.- ADT y se tiene a la vista comprobante de pago del mes de Septiembre 2025 por \$55.928 y el correspondiente al mes de Octubre de 2025 por \$56.056.-

ANÁLISIS DE LOS LIBROS DE NOTARIA

A.- LIBRO DE REPERTORIO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CORRESPONDIENTE AL BIMESTRE (LIBRO)

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
1063	06 vuelta	01/09/2025	Alberto Antonio Escobar Gutiérrez, Comercializadora Alfautos E.I.R.L.-y- Raúl Ambrosio Figueroa Saldaña y Maestranza Integrales en Metalmeccánica SpA.	Resciliación Cesión Promesa Compraventa.-

2.- ULTIMA ANOTACION DEL PERIODO

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
1324	15	30/10/2025	Alberto Antonio Escobar Gutiérrez, Comercializadora Alfautos E.I.R.L.-y- José Manuel Moreno García.	Cesión Promesa de Compraventa de Vehículo.

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 262.-
OBSERVACIONES:

- 1).- Se observa certificado de cierre diario con la firma y timbre de la Notario.
- 2).- Se remitió a la ltma. Corte, oportuna y mensualmente copia del Libro de Repertorio.
- 3) Sin efecto por falta de firmas, la escritura Repertorio N°1104/2025 de fecha 9 de Septiembre de 2025.-

2.- PROTOCOLOS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

TOMO N°	REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
I	1063	1	01/09/2025	Alberto Antonio Escobar Gutiérrez, Comercializadora Alfautos E.I.R.L. –y- Maestranza Integrales en Metalmecánica SpA..	Resciliación Cesión Promesa de Compraventa.-

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

TOMO N°	REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
II	1324	909	30/10/2025	Alberto Antonio Escobar Gutiérrez, Comercializadora Alfautos E.I.R.L. –y- José Manuel Moreno García.	Cesión Promesa de Compraventa de Vehículo.

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 262.-
OBSERVACIONES:

- 1)Se agregan 692 documentos protocolizados desde N°1063 al N° 1324 van desde la foja 914 a la foja 1392
- 2) En el bimestre Septiembre - Octubre de 2025, No se Registraron Protestos.
- 3) El bimestre Septiembre –Octubre se encuentra empastado.

C.- LIBRO DE PROTOCOLIZADOS.-

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

PROTOCOLIZADO N°	REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	MATERIA
1063	1063	63	1/09/2025	Protocolización Cédula de Identidad de Raúl Ambrosio Figueroa Saldaña..

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

PROTOCOLIZADO Nº	REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	MATERIA
1324	1324	68	30/10/2025	Protocolización fotocopia Cédula de identidad de don José Manuel Moreno García.-

OBSERVACIONES:

- Sin Observaciones.

D.- REPERTORIO DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHICULO PATENTE
308	123	02/09/2025	Rodrigo Alejandro Pascua Escobar.	GXBC.95-5

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHICULO PATENTE
382	133	30/10/2025	Tomas Ricardo Ramírez Alvarado -y- Carlos Cristian Morales San Martín.	FLZC.90-3

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 75.-

OBSERVACIONES DE LOS CONTRATOS DE VEHÍCULOS
MOTORIZADOS:

- 1).- Se agrega a cada contrato el formulario de pago de los impuestos y su solicitud de inscripción en el registro de vehículos motorizados, y Certificado de Deuda de Pensión de Alimentos del Registro Civil e Identificación.-
- 2).- Se tuvo a la vista el archivador de palanca con comprobantes de pago adosado al contrato.-

E.- FINIQUITOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

NOMBRE FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPRESA	RUT DE LA EMPRESA	REPRES LEGAL	FECHA	MONTO DE FINIQUITO
Luz Herminia Carrasco Pacheco.	14.537.491-K	Sociedad Comercial Alto SpA.	77.315.21 4-4.	Reginald Edward Boyce Sadler	01/09/2025	\$3.622.938

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

NOMBRE FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPRESA	RUT DE LA EMPRESA	REPRES. LEGAL	FECHA	MONTO DE FINIQUITO
Eduardo Sebastián Marmolejo Pozo.	9.524.936-1	Citexco SpA.	76.351.223-1	Guillermo Carter Morong.	30/10/2025	\$240.701

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 287.-

OBSERVACIONES

Sin observaciones.-

OBSERVACIONES:

A través del sistema de ventanilla notarial (Internet) de la Inspección del Trabajo se informaron los siguientes finiquitos

MES	CANTIDAD DE FINIQUITOS	FECHA INFORME
SEPTIEMBRE	136	27/11/2025
OCTUBRE	151	27/11/2025

04.- OFICIO

REMITIDO A LA INSPECCIÓN DEL TRABAJO POR FINIQUITOS QUE NO PUDIERON SER INGRESADOS A LA PAGINA WEB DE LA INSPECCION DEL TRABAJO.

☒ NO

☐ SI

F.- TESTAMENTOS

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS: NO HUBO ANOTACIONES EN EL PERIODO VISITADO.-

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	CAUSANTE
-----	-----	-----	-----

2.- TESTAMENTOS CERRADOS: NO HUBO ANOTACIONES EN EL PERIODO VISITADO.-

FECHA	CAUSANTE
-------	----------

3.- REVOCACIÓN DE TESTAMENTO: NO HUBO.

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	CAUSANTE

OBSERVACIONES:

Sin Observaciones.

4.- OFICIO REMITIDO AL REGISTRO CIVIL CON NÓMINA DE TESTAMENTOS REALIZADOS

☐ NO

☒ SI

FECHA	NÚMERO
01/10/2025	49/2025
04/11/2025	54/2025

G.- LIBRO DE OPERACIONES FINANCIERAS (Unidad de Análisis Financiero)

REGISTRO EN LA WEB DE LA UAF SI ☒ NO ☐

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

FECHA	FOJAS	REPERTORIO	NOMBRE	MONTO	OPERACIÓN
01/09/2025	85	1063	Alberto Antonio Escobar Gutiérrez, Comercializadora Alfautos E.I.R.L.	\$15.600.000.	900.-

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

FECHA	FOJAS	REPERTORIO	NOMBRE	MONTO	OPERACIÓN
30/10/2025	96	1324	José Manuel Moreno García.	\$13.000.000.-	900.-

CANTIDAD DE PLANTILLAS DE OPERACIONES EN DINERO EFECTIVO EMITIDAS: 12.-

OBSERVACIONES DEL LIBRO:

-Sin Observaciones.-

-Se lleva registro conforme a las instrucciones y circulares emanadas de la Unidad de Análisis Financiero (UAF)

-En el bimestre visitado hubo 103 operaciones informadas a la UAF.

-En el mes de Septiembre de 2025, 61 registros y en el mes de Octubre

de 2025, 42 registros.
Se tiene a la vista el oficio Folio 87432, comunicando a UAF del Gobierno de Chile de fecha 7 de Enero de 2026.

H.- LIBRO DE INSTRUCCIONES NOTARIALES

1.- ÚNICA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

FECHA	N°	MATERIA	CUMPLIMIENTO EFECTIVO
29/09/2025	11	COMPRAVENTA. Don MODESTO SABINO ARANCIBIA ORTIZ, C.I.:7.310.336-3, dejó en poder de la Notario 1 Vale Vista del Banco de Chile N°272023-8 por la suma de \$154.000.000, para ser entregado a doña VIVIAN DE LAS MERCEDES FLORES ZAMORA, C.I.:5.784.747-6, una vez que se acredite que el inmueble ubicado en Llano Subercaseaux 3359 Departamento C 409, comuna de San Miguel se encuentra inscrito en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.	Cumplida el 24 de Octubre de 2025.-

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

FECHA	N°	MATERIA	CUMPLIMIENTO EFECTIVO
---	---	---	---

OBSERVACIONES DEL LIBRO:

Se efectuó solo 1 anotación en este periodo Septiembre/Octubre de 2025, la que se encuentra cumplida con fecha 24 de Octubre de 2025.

I.- LIBRO DE PROTESTOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REP . N	FOJA S	FECHA	ACEPTANTE	LIBRADOR	FECHA PROTESTO	MONTO
---	---	---	---	---	---	---